

Ferienhaus** Fam. Künzel**
Rehsprung 8, 06869 Coswig, OT Möllensdorf

Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Mietvertrag

Der Vermieter bietet seine Leistung ausschließlich schriftlich an. Der Mietvertrag kommt verbindlich zustande nach schriftlicher Bestätigung des Angebotes durch den Mieter. Angebot und Angebotsbestätigung/Buchung können per Brief, Fax oder email übermittelt werden.

2. Leistungen, Preise, Zahlung

Der Vermieter stellt die Ferienwohnung in dem gebuchten Zeitraum und in der auf der Internetseite des Vermieters (www.ferienhaus-moellensdorf.de) sowie den Vermietungsportalen im Internet dargestellten Qualität und Ausstattung zur Verfügung. Zusatzleistungen werden gesondert abgerechnet.

Der Mieter verpflichtet sich, für die vereinbarte Leistung den im Angebot enthaltenen Gesamtpreis zu zahlen. Die Zahlung ist bei Anreise nach Übergabe des Wohnungsschlüssels in bar in Euro fällig.

Die Ferienwohnung darf nur mit maximal der vereinbarten Anzahl Personen belegt werden. Sofern weitere Personen anreisen, ist deren Unterbringung/Übernachtung nur nach ausdrücklicher Zustimmung des Vermieters gestattet. In einem solchen Fall erhöht sich der Preis pro Übernachtung und Person.

3. Allgemeine Rechte und Pflichten; Hausordnung

Der Mieter hat die ihm überlassene Ferienwohnung, die Einrichtungsgegenstände sowie die Außenanlagen einschl. Gartenmöbel und sonstigen zur Benutzung verfügbaren Gegenstände pfleglich zu behandeln. Der Mieter verpflichtet sich zur Einhaltung der Hausordnung.

In der Ferienwohnung und im Carport ist das Rauchen nicht gestattet.

Dem Vermieter ist es jederzeit gestattet, die Ferienwohnung zu betreten, jedoch nach vorheriger Unterrichtung des Mieters. Bei Gefahr in Verzug ist ein sofortiges Betreten der Ferienwohnung gestattet.

Auf dem Grundstück ist gegenseitige Rücksichtnahme mit dem Mieter der im Einfamilienhaus befindlichen 2-Raum-Wohnung einzuhalten.

4. Stornierung des Mietvertrages

Die Stornierung des Mietvertrages seitens des Mieters bedarf der schriftlichen Zustimmung des Vermieters. Die Fristen der Stornierung und Entschädigungen an den Vermieter regeln sich nachstehend.

Stornierung bis spätestens Tage vor Anreise:	Entschädigung an den Vermieter:
Mehr als 45 Tage	0 %
29 bis 44 Tage	15 %
20 bis 29 Tage	30 %
10 bis 19 Tage	45 %
5 bis 9 Tage	65 %
0 bis 4 Tage	80 %

Stornierungen sind schriftlich gegenüber dem Vermieter anzuzeigen. Als Stornierungstag gilt der Eingang der Stornierung beim Vermieter.

der Vermieter ist berechtigt, vom Vertrag zurückzutreten bzw. diesen außerordentlich zu kündigen, wenn z. B. höhere Gewalt oder andere vom Vermieter nicht zu vertretende Umstände die Erfüllung des Vertrages unmöglich machen. Als Kündigungsgrund gilt auch, wenn die Ferienwohnung unter falscher Angabe, z. B. in der Person des Mieters oder des Zwecks der Anmietung gemietet wurde. Ebenso ist die Nutzung zu anderen Zwecken anstatt als Ferienwohnung vertragswidrig.

5. Haftung

Der Vermieter haftet ausdrücklich nur für seine Verpflichtungen aus dem Vertrag. Diese ist auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit des Vermieters beschränkt. Für mitgebrachte Sachen des Mieters und/oder körperliche Schäden wird keine Haftung übernommen.

Der Mieter haftet für alle Schäden, die er während der Mietzeit in der Ferienwohnung, dem Inventar sowie den Außenanlagen und Zubehör schuldhaft verursacht hat. Schäden sind dem Vermieter unverzüglich anzuzeigen.

6. An- und Abreise

Die Ferienwohnung steht am Anreisetag ab 15.00 Uhr zur Verfügung. Der Mieter unterrichtet den Vermieter ca. 1Std., jedoch nicht später als 16:00 Uhr vor Anreise telefonisch über die Ankunftszeit.

Der Mieter stellt am Abreisetag die Ferienwohnung bis spätestens um 11.00 Uhr geräumt und besenrein zur Verfügung. Bei verspäteter Abreise hat der Vermieter Anspruch auf eine Zusatzzahlung.

7. Sonstiges

Auf den Vertrag findet ausschließlich das Recht der Bundesrepublik Deutschland Anwendung. Gerichtsstand ist Dessau, Sachsen-Anhalt.

Die vorstehenden Bestimmungen der AGB sind bestandteil des Mietvertrages.